

## Relação de documentos para locatário em Pessoa Física

Enviar cópias físicas ou digitalizadas dos seguintes documentos:

- Ficha cadastral (preenchida na íntegra, dentro dos campos cabíveis);
- RG;
- CPF;
- Imposto de Renda (na íntegra, constando o recibo de entrega);
- Comprovante de renda<sup>1</sup>;
- Certidão de estado civil (casamento, divórcio ou óbito);
- RG cônjuge;
- CPF cônjuge;
- Imposto de Renda cônjuge;
- Comprovante de renda cônjuge;
- Comprovante de endereço atual;
- Contrato de locação atual, se houver;
- RG e CPF dos demais moradores do imóvel maiores que 18 anos (se houver).

## Fiador em pessoa física

Enviar do fiador a mesma documentação solicitada ao locatário, acrescido de:

- Registro de imóvel **atualizado** e quitado (documento na íntegra);
- Capa do IPTU do imóvel constado no registro.

## Relação de documentos para locatário em Pessoa Jurídica

Enviar cópias físicas ou digitalizadas dos seguintes documentos:

- Ficha cadastral (preenchida na íntegra, dentro dos campos cabíveis);
- Contrato social Primitivo e Última Alteração (com capital social atualizado);
- Cartão CGC/CNPJ;
- Último balanço;
- Último balancete;
- Comprovante de endereço atual da empresa;
- Contrato de locação atual, se houver;
- RG e CPF dos sócios que assinam pela Empresa (poderá ser solicitado também o Imposto de Renda dos mesmos);
- Procuração do Representante Legal da empresa;
- Do representante legal
  - RG;
  - CPF;
  - Comprovante de endereço;
  - Comprovante de renda<sup>1</sup>.
- Do morador:
  - RG;

**SELECT HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - Segunda à sexta: das 09:00 às 18:00 e sábados das 09 às 12hrs.

+55 (041) 3121-1015

Av. Visconde de Guarapuava, 3384, Sala 03, Centro - Curitiba/PR.

CEP: 80250-220.

- CPF.

Em caso de empresa S.A., apresentar **ESTATUTO** e **ATA DA ÚLTIMA ELEIÇÃO**.

### **Fiador em pessoa jurídica**

Mesma documentação solicitada ao locatário jurídico, acrescido de:

- Registro de imóvel **atualizado** e quitado;
- Capa do IPTU do imóvel constado no registro.

### **Quanto a comprovação de renda<sup>1</sup>**

- **ASSALARIADO**
  - Declaração da empresa informando que o funcionário não se encontra em aviso prévio, com papel timbrado, assinado pelo proprietário ou sócio da empresa;
  - Cópia da CTPS (na parte da foto, das informações pessoais, da página do contrato atual e da seguinte em branco) juntamente dos últimos 03 holerites;
- **APOSENTADO e PENSIONISTA:**
  - Último contracheque;
- **AUTÔNOMOS, EMPRESÁRIOS, PROFISSIONAIS LIBERAIS ou ECONOMIA INFORMAL:**
  - Declaração do Sindicato de Classe;
  - Carnê Leão ou DARF;
  - Original da Declaração do contador (DECORE) ou Contrato de Prestação de Serviços;
  - Contrato social ou cartão CGC;
- **MICROEMPRESÁRIO:**
  - Original da Declaração do contador (DECORE) ou Contrato de Prestação de Serviços;
- **CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS:**
  - Declaração do Sindicato de Classe atualizada;
  - Certificado de Registro do veículo;
- **COMERCIANTES OU INDUSTRIAIS:**
  - Contrato social e última alteração da empresa em que é sócio;
  - Original da Declaração do contador (DECORE);
  - Balanço e balancete.

**Necessário comprovar rendimento igual a 03x o valor do aluguel, IPTU e condomínio somados.**